



LAS COLINAS  
*Golf & Country Club*

Apartamentos

# COMUNIDAD KUMQUAT



# Las Colinas Golf & Country Club

## Un entorno natural único

Las Colinas Golf & Country Club está situado en la costa mediterránea, al sur de Alicante. Un enclave natural único que ha sido cuidadosamente respetado y preservado, con exclusivas viviendas integradas en el entorno, con más de 200.000 m<sup>2</sup> de zona natural donde sentirte en un mundo aparte.

Las Colinas Golf & Country Club es el lugar ideal para disfrutar de un saludable estilo de vida mediterráneo. Con un clima excepcional, unas magníficas comunicaciones y unos servicios de primer nivel, el complejo ha sido reconocido en numerosas ocasiones como el “Resort de Villas Líder en España y Europa” por los prestigiosos World Travel Awards.

En el corazón de este valle se encuentra el campo de golf championship, que ha sido premiado en cinco ocasiones como “Mejor Campo de Golf de España” por los World Golf Awards. También ha sido reconocido como uno de los 100 mejores campos de golf de Europa, según la última clasificación Top 100 publicada por la revista Golf World.

El lujo de vivir en armonía con la naturaleza y tener acceso a servicios de alto valor añadido, junto con la privacidad, la calidad y el servicio al cliente, hacen de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.





CASA CLUB – ENTRADA PRINCIPAL

# ¿Cómo llegar?

## EN AVIÓN:

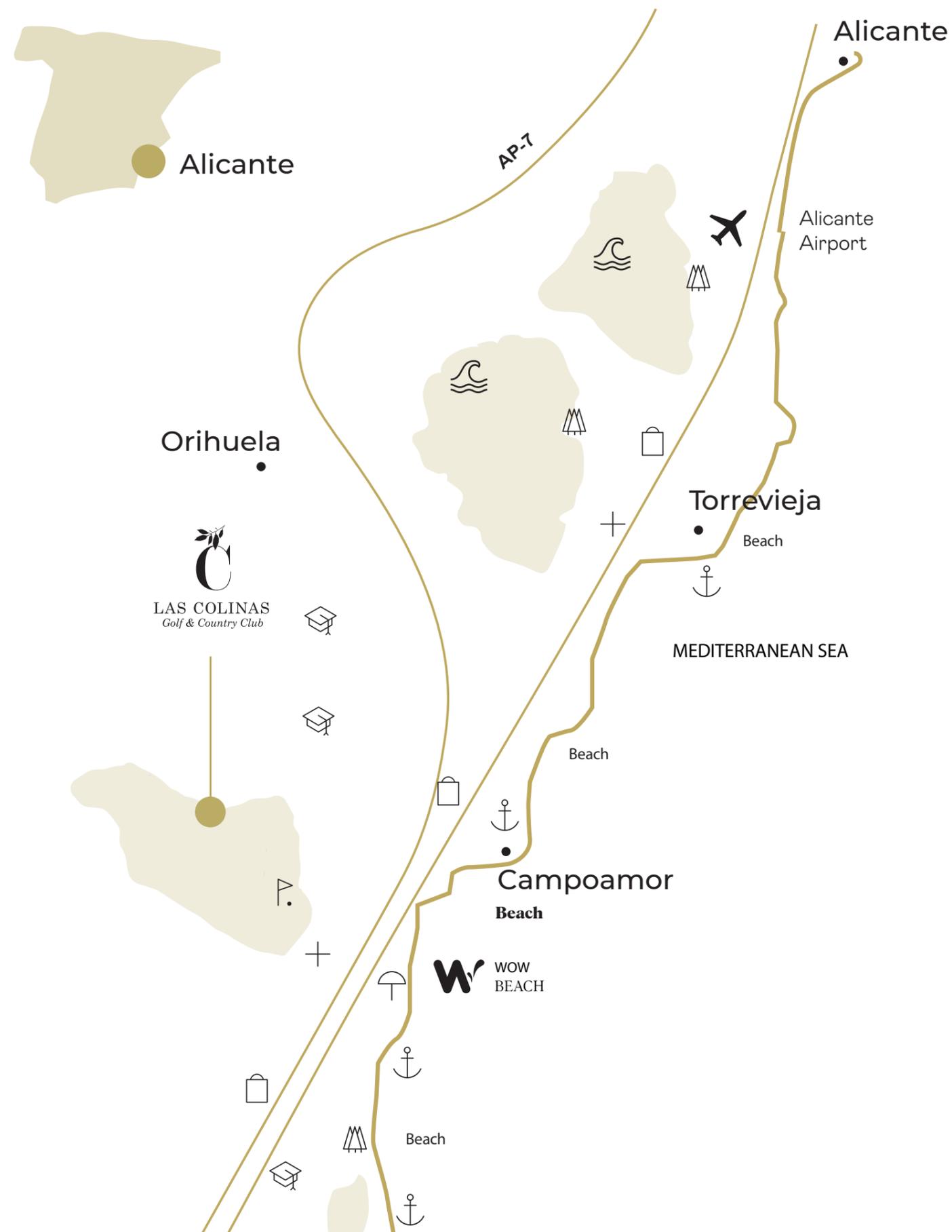
- Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche Miguel Hernández, a 50 minutos
- Aeropuerto Internacional de Murcia, a 45 minutos

## EN CARRETERA:

- Alicante, a 74 km.
- Murcia, a 63 km.
- Madrid, a 400 km.
- Barcelona, a 600 km.

## EN TREN:

- Estación de AVE de Alicante, a 74 km.
- Estación de AVE Elche 50,6km.
- Estación de AVE Murcia 64,3km.
- Estación de AVE de Orihuela, a 28 km.
- Estación de Talgo en Balsicas, a 30 km.





CASA CLUB – VISTA DESDE EL CAMPO DE GOLF

# Un estilo de vida mediterráneo

- Campo de golf championship de 18 hoyos
- Casa club
- WOW Beach frente al mar
- Las Colinas Sports & Health Club
- Restaurantes
- Sendero paisajístico
- 4 colegios internacionales
- Centro comercial
- Reserva natural
- Hospital internacional
- Playas

Las Colinas Golf & Country Club goza de un clima excepcional, un entorno natural único y una completa gama de servicios para satisfacer las necesidades de sus propietarios y visitantes, todo ello en torno al saludable estilo de vida mediterráneo.

Entre su amplia oferta de deportes, ocio, alojamiento y restaurantes, encontrarás Las Colinas Sports & Health Club, con un gimnasio para una jornada completa de entrenamiento, una magnífica piscina para disfrutar del sol y una zona wellness para relajar cuerpo y mente. Un Racquet Club donde practicar deportes como el tenis, el pádel, el fútbol o el baloncesto.

Un sendero panorámico que discurre por un bosque mediterráneo y que se puede recorrer en bicicleta de montaña o a pie.

Y tres restaurantes con una variada oferta gastronómica: umawa, fusiona la cocina Japonesa, Mejicana y Nikkei; il Palco, con una propuesta culinaria basada en la cocina tradicional italiana y unik, que nos sirve cocina internacional con un toque mediterráneo. Además, a pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa de La Glea, encontrarás WOW Beach, un lugar para disfrutar del sol, la playa y el mar.



UN ENTORNO NATURAL ÚNICO

# Plano general

## Directory

- 1 Clubhouse  
Las Colinas Residentes Check - in  
unik  
umawa  
Golf shop  
Golf academy
- 2 il Palco
- 3 Las Colinas Sports & Health Club
- 4 Racquet Club & Tennis and Padel Academy
- 5 Mini Market
- 6 Real Estate Sales Office

## Communities

- |              |               |
|--------------|---------------|
| 7 Acacia 1   | 22 Limonero   |
| 8 Acacia 2   | 23 Madreselva |
| 9 Acacia 3   | 24 Madroño    |
| 10 Adelfa    | 25 Mimosa     |
| 11 Almendro  | 26 Mandarino  |
| 12 Ciruelo   | 27 Naranja    |
| 13 Encina    | 28 Níspero    |
| 14 Enebro    | 29 Olivo      |
| 15 Granado   | 30 Orquídea   |
| 16 Hinojo    | 31 Palmera    |
| 17 Jacaranda | 32 Palmito    |
| 18 Kumquat   | 33 Roble      |
| 19 Lavanda   | 34 Romero     |
| 20 Lentisco  | 35 Tipuana    |
| 21 Lima      | 36 Tomillo    |



Apartamentos

# Comunidad Kumquat



## BLOQUES 01 / 02

APARTAMENTOS	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
ÁREA CONSTRUIDA	103 M <sup>2</sup>	103 M <sup>2</sup>	102 M <sup>2</sup>	103 M <sup>2</sup>	103 M <sup>2</sup>	102 M <sup>2</sup>	75 M <sup>2</sup>	102 M <sup>2</sup> / 103 M <sup>2</sup>	103 M <sup>2</sup>	75 M <sup>2</sup>	115 M <sup>2</sup>	115 M <sup>2</sup>
TERRAZA CONSTRUIDA	55 M <sup>2</sup> / 61 M <sup>2</sup>	55 M <sup>2</sup> / 61 M <sup>2</sup>	25 M <sup>2</sup>	55 M <sup>2</sup>	55 M <sup>2</sup>	25 M <sup>2</sup>	28 M <sup>2</sup>	41 M <sup>2</sup>	41 M <sup>2</sup>	28 M <sup>2</sup>	53 M <sup>2</sup>	53 M <sup>2</sup>
JARDÍN PRIVADO	-- / 210 M <sup>2</sup>	132 / 240 M <sup>2</sup>	180 / 230 M <sup>2</sup>	--	--	280 / 160 M <sup>2</sup>	--	--	--	--	--	--
SOLARIUM	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	82 M <sup>2</sup>	82 M <sup>2</sup>

# Soleadas terrazas mediterráneas

El diseño de los exclusivos apartamentos de la Comunidad Kumquat ha sido especialmente concebido para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y ofrece los más altos estándares de calidad. Su arquitectura, contemporánea y de líneas rectas, combina a la perfección con los muros empedrados de la fachada que enmarcan los grandes ventanales de las estancias.

El interior de los apartamentos se abre al exterior, reduciendo al máximo cualquier obstáculo visual,

garantizando las vistas al mar o al bosque mediterráneo y dotando de una mayor funcionalidad a la vivienda. Las amplias terrazas en cascada, orientadas al sur y bañadas por la calidez de la luz mediterránea, son las grandes protagonistas de la Comunidad Kumquat. Sus zonas comunes disponen de zonas ajardinadas y una gran piscina comunitaria.



VISTA DE LA TERRAZA



VISTA NOCTURNA. EXTERIOR



VISTA DIURNA. EXTERIOR



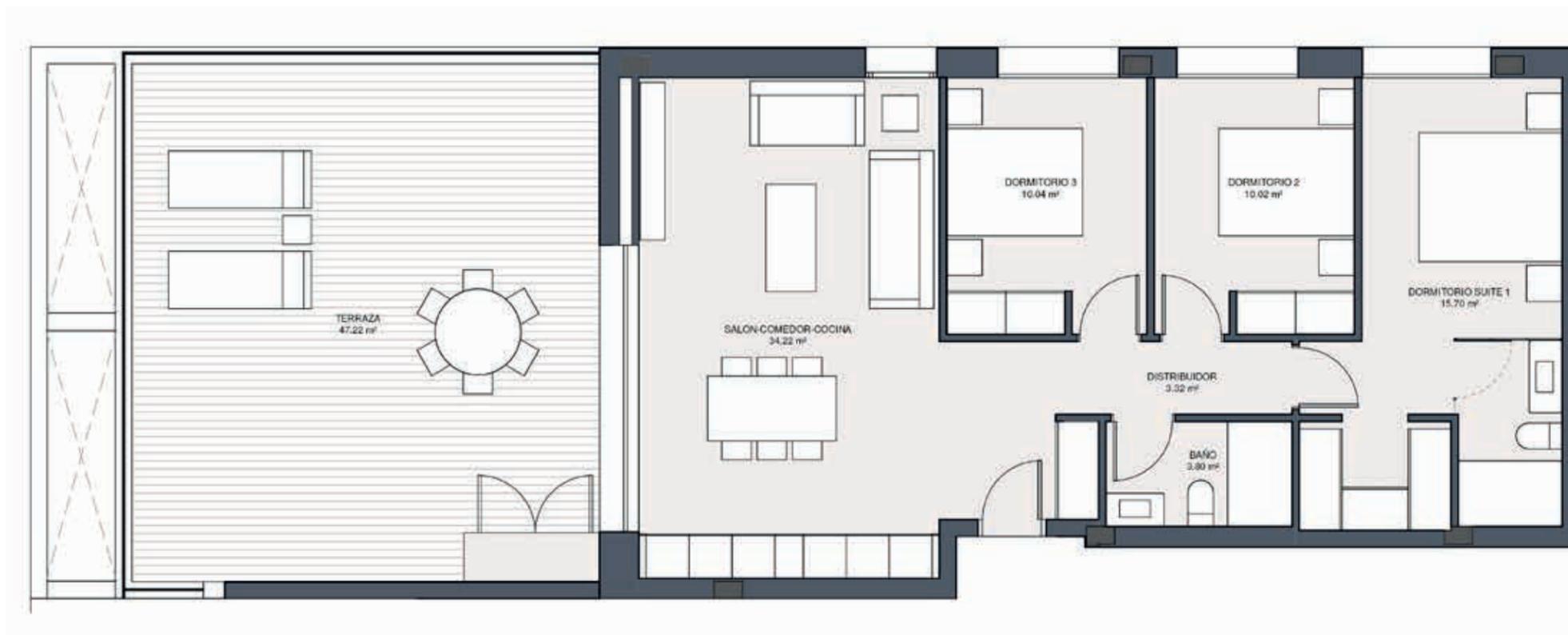


SALÓN / COMEDOR





DORMITORIO



## BLOQUE 1

APARTAMENTO 01  
APARTAMENTO 04  
APARTAMENTO 08

## BLOQUE 2

APARTAMENTO 01  
APARTAMENTO 04  
APARTAMENTO 08

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

BLOQUES	01			02		
	01	04	08	01	04	08
APARTAMENTOS						
ÁREA CONSTRUIDA	103 M2	103 M2	102 M2	103 M2	103 M2	103 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	55 M2	55 M2	41 M2	61 M2	55 M2	41 M2
JARDÍN PRIVADO	--	--	--	210 M2	--	--
BAÑO	2	2	2	2	2	2
HABITACIONES	3	3	3	3	3	3

# Apartamentos



## BLOQUE 1

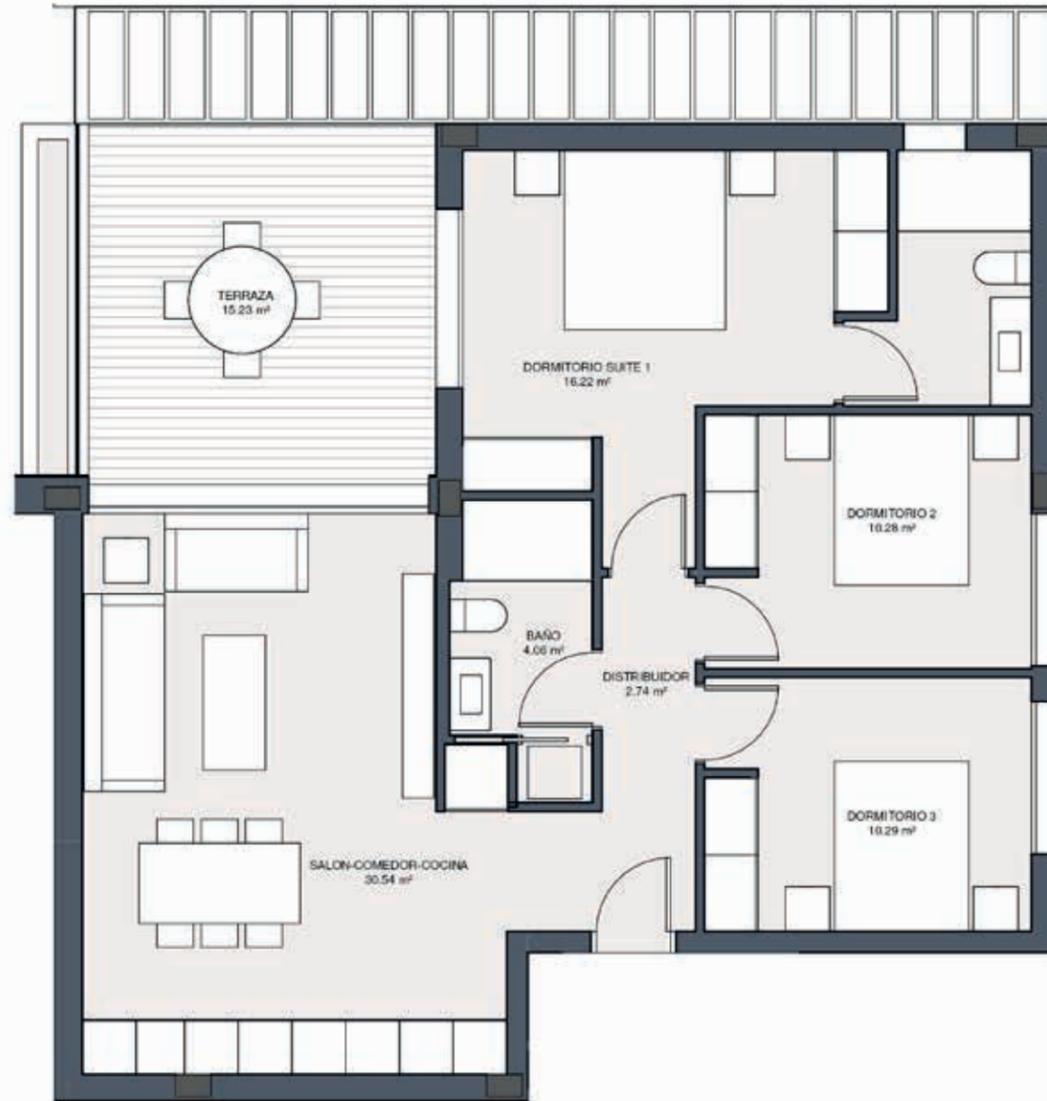
APARTAMENTO 02  
APARTAMENTO 05  
APARTAMENTO 09

## BLOQUE 2

APARTAMENTO 02  
APARTAMENTO 05  
APARTAMENTO 09

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

BLOQUES	01			02		
	02	05	09	02	05	09
APARTAMENTOS						
ÁREA CONSTRUIDA	103 M2					
TERRAZA CONSTRUIDA	55 M2	55 M2	41 M2	61 M2	55 M2	41 M2
JARDÍN PRIVADO	132 M2	--	--	240 M2	--	
BAÑO	2	2	2	2	2	2
HABITACIONES	3	3	3	3	3	3



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 03

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 03

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

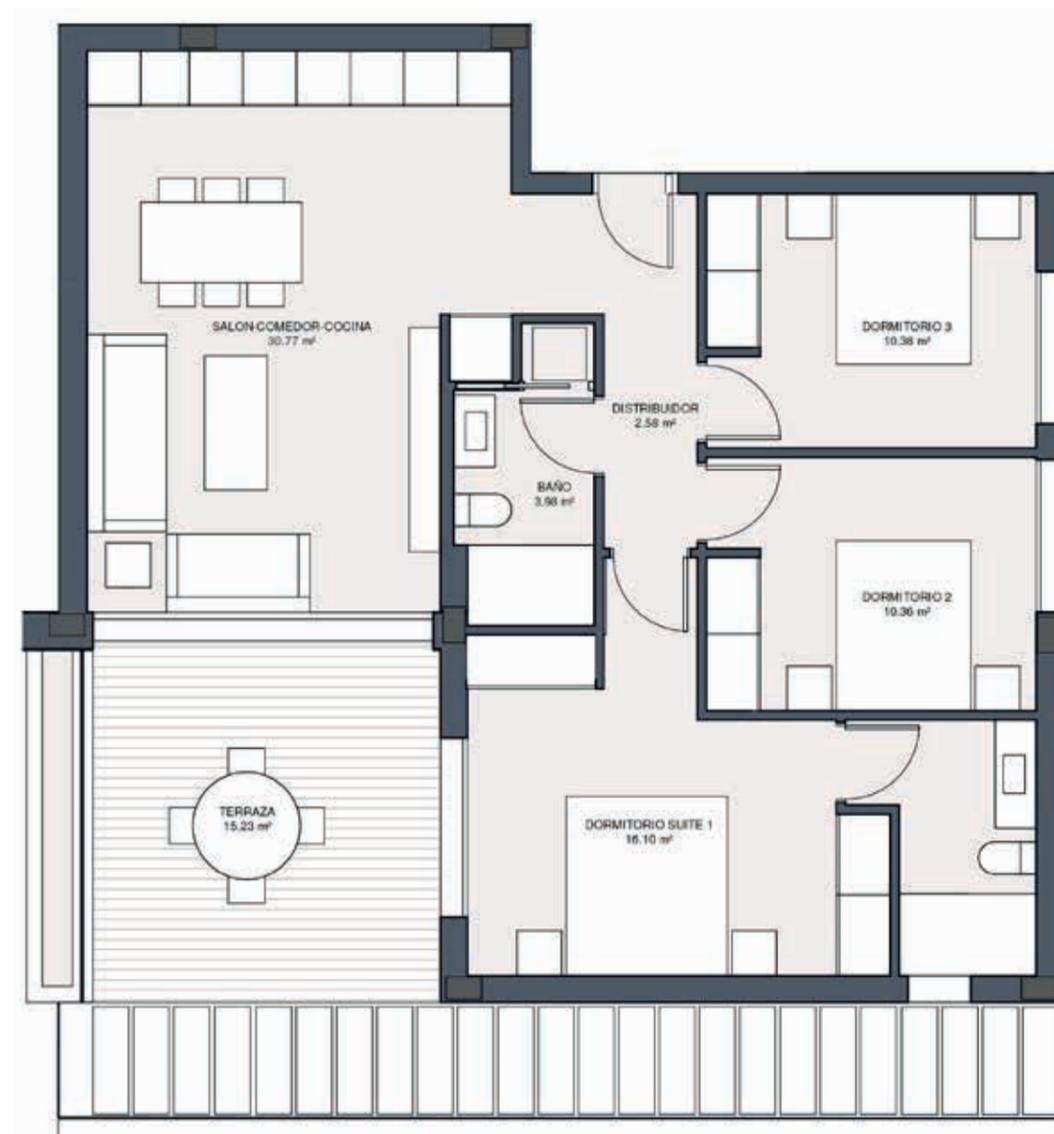
BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	03	03
ÁREA CONSTRUIDA	102 M2	102 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	25 M2	25 M2
JARDÍN PRIVADO	180 M2	230 M2
BAÑO	2	2
HABITACIONES	3	3

Planos

# Apartamentos

Orientación:

Este



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 06

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 06

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	06	06
ÁREA CONSTRUIDA	102 M2	102 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	25 M2	25 M2
JARDÍN PRIVADO	280 M2	160 M2
BAÑO	2	2
HABITACIONES	3	3

# Apartamentos



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 07

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 07

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

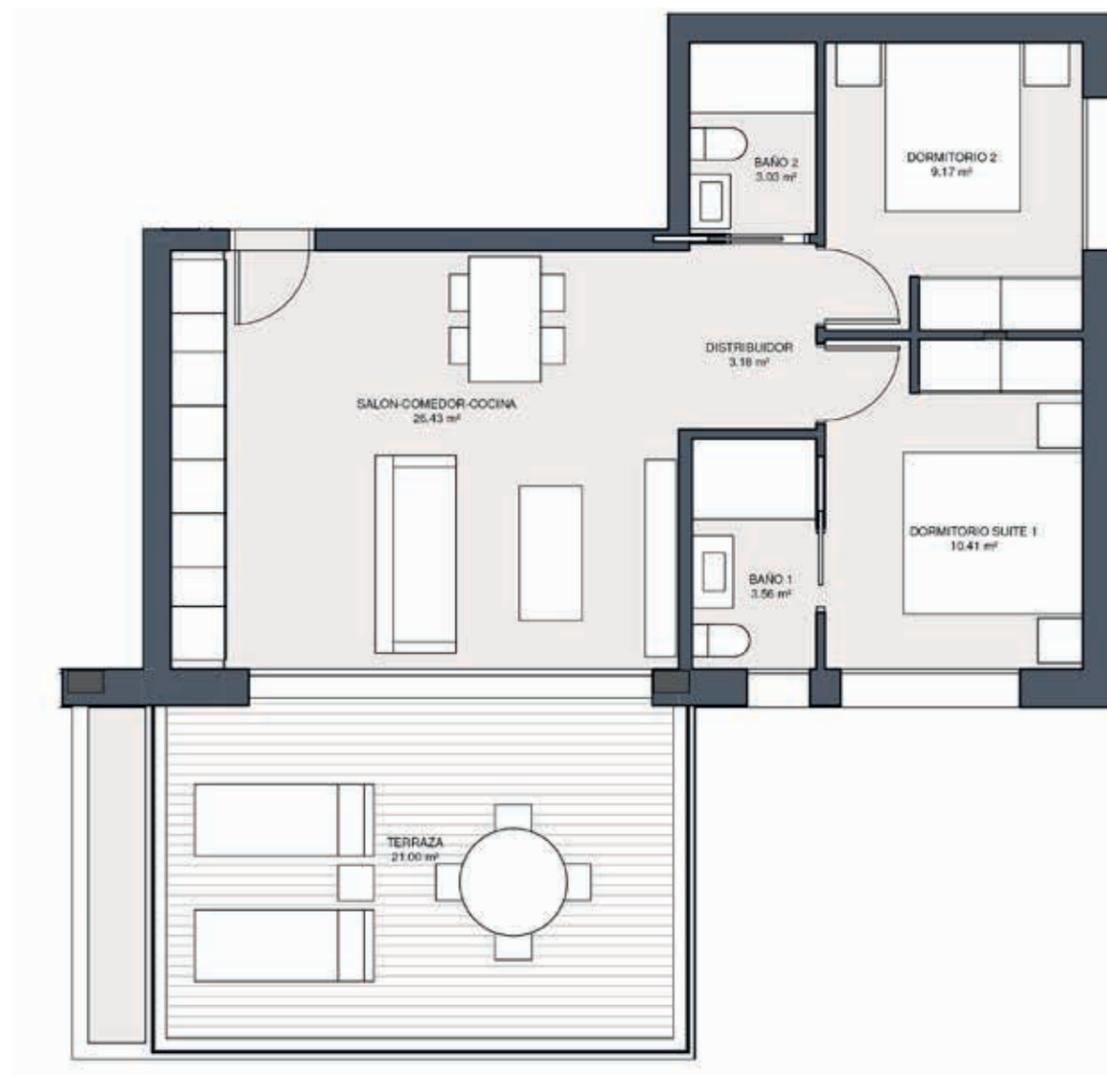
BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	07	07
ÁREA CONSTRUIDA	75 M2	75 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	28 M2	28 M2
JARDÍN PRIVADO	--	--
BAÑO	2	2
HABITACIONES	2	2

Planos

# Apartamentos

Orientación:

Este



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 10

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 10

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	10	10
ÁREA CONSTRUIDA	75 M2	75 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	28 M2	28 M2
JARDÍN PRIVADO	--	--
BAÑO	2	2
HABITACIONES	2	2

# Apartamentos



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 11

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 11

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	11	11
ÁREA CONSTRUIDA	115 M2	115 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	53 M2	53 M2
SOLARIUM	82 M2	82 M2
BAÑO	2	2
HABITACIONES	3	3

# Apartamentos



**BLOQUE 1**  
APARTAMENTO 12

**BLOQUE 2**  
APARTAMENTO 12

BLOQUES	01	02
APARTAMENTOS	12	12
ÁREA CONSTRUIDA	115 M2	115 M2
TERRAZA CONSTRUIDA	53 M2	53 M2
SOLARIUM	82 M2	82 M2
BAÑO	2	2
HABITACIONES	3	3

Los planos e infografías son meramente ilustrativos y pueden ser modificados por razones técnicas y por orden de la autoridad pertinente. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en el apartamento.

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

Hormigón armado, en cumplimiento de las normas de resistencia y durabilidad establecidas en el Código Estructural y otras normativas vigentes.

## CERRAMIENTOS

- Cerramientos exteriores, contruidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de yeso laminado.
- Mortero monocapa hidráulico color blanco y piedra natural en fachadas.

## CUBIERTA

Cubierta plana, no pisable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

## SUELOS

- Solado cerámico premium en interiores. Color gris en zona de día y baños y acabado tipo madera en dormitorios.
- Solado cerámico premium antideslizante en exteriores. Color gris.

## PAREDES

- Revestimiento cerámico en baños. Color gris.
- Pintura blanca acrílica lisa en paramentos interiores. Color gris antracita en pasillo.
- Revestimiento de melamina acabado madera en paramento vertical de pasillo.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
- Color gris antracita.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas en dormitorios. Color gris antracita.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera lacada.
- Armarios empotrados de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina.

# Memoria de calidades

## AGUA CALIENTE, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Agua caliente sanitaria centralizada.
- Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

## COCINA

- Cocina totalmente equipada.
- Armarios de melamina acabado madera. Armarios altos con acabado negro mate. Encimera de cocina mediante piedra artificial, acabado tipo cemento.
- Electrodomésticos: Placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrable, lavavajillas integrable, horno, microondas y lavadora de libre instalación.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

## BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabosobre encimera con mueble de baño y espejo.
- Grifería monomando color negro.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos Bticino Living Light.
- Iluminación interior y exterior.
- Smart Home System.

## JARDÍN

- Jardín estándar en viviendas de planta baja con terreno, (B1-02, B1-03, B1-06, B2-01, B2-02, B2-03, B2-06).
- EXTRAS (No incluidos en precio)
- Paquete de muebles.
- Paquete de estores.
- Pérgola (plantas bajas y áticos).
- Cocina de verano (plantas bajas y áticos).
- Piscina (plantas bajas con jardín).
- Jacuzzi.



Aviso legal: algunas de las imágenes contenidas en este documento, pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.

[lascalinasgolfrealestate.com](http://lascalinasgolfrealestate.com) | [sales@lascalinasgolf.es](mailto:sales@lascalinasgolf.es) | +34 965 32 42 24  
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas,  
CV-941, Km.6. 03189 Orihuela, Alicante. Spain.



  
**LAS COLINAS**  
*Golf & Country Club*