COMUNIDAD / COMMUNITY

Mandarino

LAS COLINAS
Golf & Country Club

SOMIUM

Diseño nórdico con alma mediterránea /
Nordic design with Mediterranean soul

These images are an artistic impression of the real project an they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

Overview

2021

2020

2019

Las Colinas Golf
& Country Club

Un enclave natural único /
A unique natural environment

En la costa mediterránea española, al sur de Alicante se encuentra Las Colinas Golf & Country Club. Un enclave natural único, cuidadosamente preservado, con exclusivas viviendas integradas en el entorno con más de 200.000 m2 de zona natural que te hacen sentir en un mundo aparte.

Las Colinas Golf & Country Club es el lugar ideal donde disfrutar del estilo de vida saludable mediterráneo. Con un clima excepcional, unas magníficas comunicaciones y servicios de primer nivel. El complejo ha sido reconocido en numerosas ocasiones como el "Resort de Villas Líder en España y Europa", por los prestigiosos World Travel Awards.

En el corazón de este valle se encuentra el campo de golf championship premiado, hasta en cinco ocasiones, como "Mejor Campo de Golf de España", por los World Golf Awards. También ha sido reconocido dentro de los 100 mejores campos de golf de Europa, según los últimos rankings Top 100, publicados por la revista Golf World.

El lujo de vivir en armonía con la naturaleza y tener acceso a servicios de alto valor añadido, sumado la privacidad, la calidad y el servicio al cliente hacen de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.

Las Colinas Golf & Country Club is located on the Spanish Mediterranean coast, south of Alicante. A unique natural environment, carefully preserved, with exclusive homes integrated in nature with more than 200,000 m2 of natural area that make you feel in a world apart.

Las Colinas Golf & Country Club is the ideal place to enjoy a healthy Mediterranean lifestyle. With an exceptional climate, superb communications and first-class services, the resort has been recognised on numerous occasions as the "Leading Villa Resort in Spain and Europe" by the prestigious World Travel Awards.

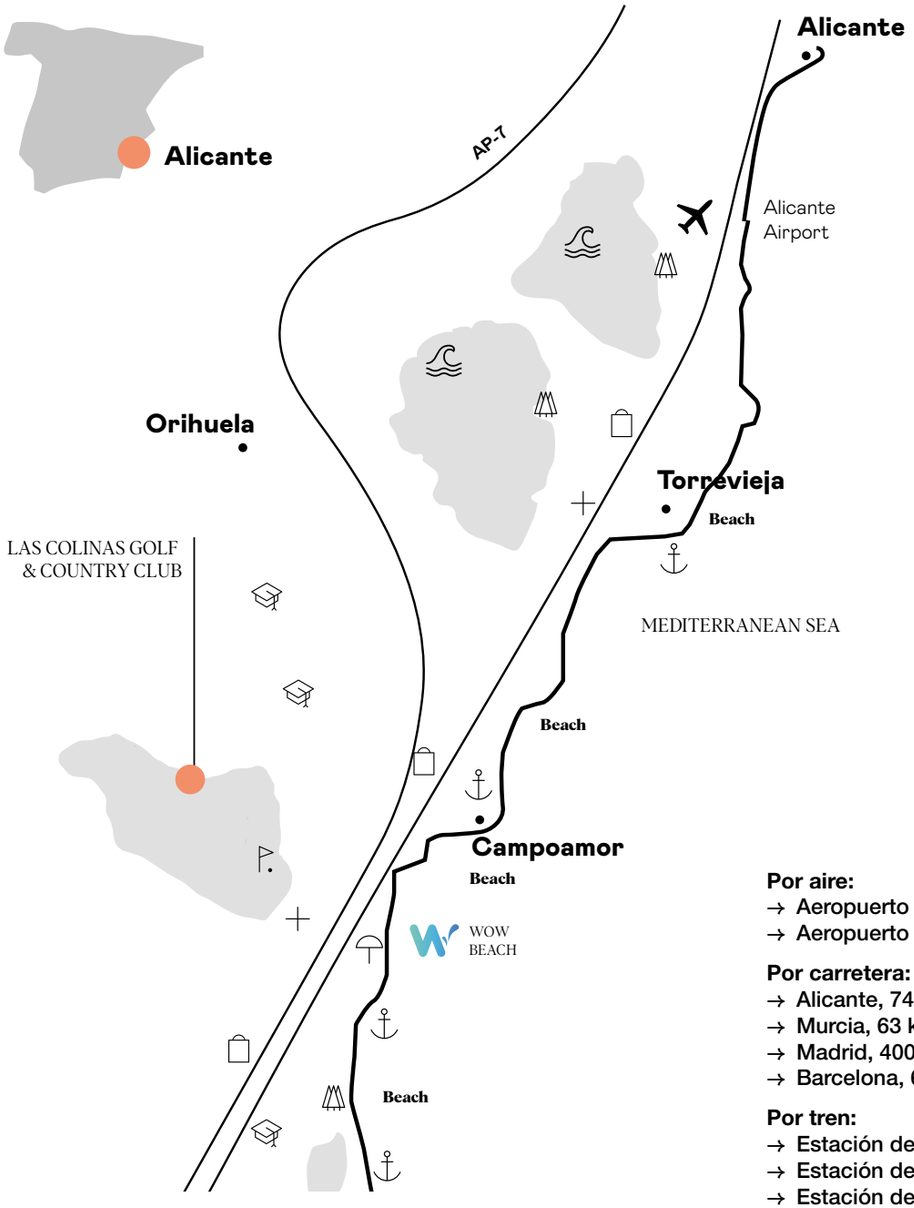
At the heart of this valley is the championship golf course, which has been awarded "Best Golf Course in Spain" five times by the World Golf Awards. It has also been recognised as one of the 100 best golf courses in Europe, according to the latest Top 100 rankings published by Golf World magazine.

The luxury of living in harmony with nature and having access to high added value services, together with privacy, quality and customer service make Las Colinas Golf & Country Club a place where living takes on a whole new meaning.

Bienvenido a un mundo aparte / Welcome to a world apart

Location

¿Cómo llegar? / How to get?



Por aire:
→ **Aeropuerto Internacional de Alicante, a 50 minutos**
→ **Aeropuerto Internacional de Murcia a 45 minutos**

Por carretera:
→ **Alicante, 74 km.**
→ **Murcia, 63 km.**
→ **Madrid, 400 km.**
→ **Barcelona, 600 km.**

Por tren:
→ **Estación de AVE en Alicante a 74 km.**
→ **Estación de AVE en Orihuela a 28 km.**
→ **Estación de Talgo en Balsicas, a 30 km.**

By air:
→ Alicante International Airport, 50 minutes away
→ Murcia International Airport 45 minutes away

By road:
→ Alicante, 74 km. away
→ Murcia, 63 km. away
→ Madrid, 400 km. away
→ Barcelona, 600 km. away

By train:
→ AVE station in Alicante, 74 km. away
→ AVE station in Orihuela, 28 km. away
→ Talgo station in Balsicas, 30 km. away

The Lifestyle

Estilo de vida:
→ Campo de golf de 18 hoyos championship
→ Casa Club
→ WOW Beach frente al mar
→ Las Colinas Sports & Health Club
→ Restaurantes
→ Sendero paisajístico

Cercano:
→ 4 colegios internacionales
→ Centro comercial
→ Reserva natural
→ Hospital internacional
→ Playas

Lifestyle:
→ 18-hole championship golf course
→ Clubhouse
→ WOW Beach in front of the sea
→ Las Colinas Sports & Health Club
→ Restaurants
→ Natural Trail

Nearby:
→ 4 International schools
→ Shopping Center
→ Natural Reserve
→ International Hospital
→ Beaches

Un mundo aparte para vivir el estilo de vida mediterráneo / A world apart for living the Mediterranean lifestyle

Las Colinas Golf & Country Club disfruta de un clima excepcional, un entorno natural único y una completa gama de servicios para satisfacer las necesidades de sus propietarios y visitantes entorno a un estilo de vida saludable mediterráneo.

Entre su amplia oferta deportiva, de ocio, alojamiento y de restauración, se encuentran: Las Colinas Sports & Health Club, con un gimnasio en el que realizar una completa jornada de entrenamiento, una magnífica piscina para disfrutar del sol y una zona de bienestar para relajar cuerpo y mente. Un Racquet Club, para la práctica de deportes como el tenis, pádel, fútbol o baloncesto. Un sendero paisajístico que discurre por un bosque mediterráneo y se puede recorrer en bicicleta de montaña o a pie.

Y tres restaurantes con una variada propuesta gastronómica: umawa que fusiona la cocina nikkei con los mejores productos mediterráneos, il Palco con una propuesta culinaria basada en la cocina tradicional italiana y unik con una cocina internacional con toques mediterráneos. Además, a pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa de La Glea, se encuentra WOW Beach, Un lugar donde disfrutar del sol, la playa y el mar.

Las Colinas Golf & Country Club enjoys an exceptional climate, a unique natural environment and a complete range of services to satisfy the needs of its owners and visitors, all around a healthy Mediterranean lifestyle.

Amongst its wide offer of sports, leisure, accommodation and restaurants, you will find: Las Colinas Sports & Health Club, with a gymnasium for a full day of training, a magnificent swimming pool to enjoy the sun and a wellness area to relax body and mind. A Racquet Club, for playing sports such as tennis, paddle tennis, football or basketball. A scenic trail that runs through a Mediterranean forest and can be explored by mountain bike or on foot.

And three restaurants with a varied gastronomic offer: umawa, which fuses Nikkei cuisine with the best Mediterranean products; il Palco, with a culinary proposal based on traditional Italian cuisine and unik, with international cuisine with a Mediterranean touch. In addition, just a few minutes away from Las Colinas Golf & Country Club, on the beachfront of La Glea, you will find WOW Beach, a place to enjoy the sun, the beach and the sea.

Descubre un lugar donde el diseño nórdico se integra con el estilo de vida mediterráneo / Discover a place where Nordic design meets Mediterranean lifestyle

Masterplan

Directorio / Directory

1. Clubhouse / Casa Club
   Las Colinas Residendes Check - in
   Las Colinas Residendes Recepción
   unik
   umawa
   Golf shop / Tienda de golf
   Golf academy / Academia de golf
2. il Palco
3. Las Colinas Sports & Health Club
4. Racquet Club, Academy Tenis y Pádel
5. Mini Market
6. Oficina de ventas / Sales office

Comunidades / Communities

7. Acacia 1
8. Acacia 2
9. Acacia 3
10. Adelfa
11. Almendro
12. Ciruelo
13. Encina
14. Enebro
15. Granado
16. Hinojo
17. Jacaranda
18. Lavanda
19. Lentisco
20. Lima
21. Limonero
22. Madreselva
23. Madroño
24. Mimosa
25. Mandarino
26. Naranjo
27. Níspero
28. Olivo
29. Orquídea
30. Palmera
31. Palmito
32. Roble
33. Romero
34. Tipuana
35. Tomillo

Mandarino Apartments

- 19 apartamentos exclusivos / 19 exclusive apartments
- 2-3 habitaciones disponibles / 2-3 Bedrooms available
- Cocina de concepto abierto / Open-concept kitchen
- Domótica / Domotics
- Áticos de doble techo / Double-ceiling Penthouses
- Jardinería nativa / Native Gardering
- Piscina al aire libre con terraza lounge / Outdoor pool with lounge deck

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

*These images are an artistic impression of the real project an they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

Layout and appearance

Diseño nórdico con alma mediterránea / Nordic design with Mediterranean soul

El diseño de los apartamentos Mandarino integra una arquitectura de estilo nórdico rodeada por bosque mediterráneo.

Esta comunidad ha sido diseñada con mucho mimo y cuidado, y cumple con los más altos estándares de calidad. Mandarino respira exclusividad, elegancia y estilo.

Sus 19 viviendas cuentan con espectaculares y luminosos áticos, con techo de doble altura, y cómodos apartamentos de 2 o 3 dormitorios que aportan una sensación de apertura e integración con el entorno.

The Mandarino apartments design integrates a Nordic style architecture surrounded by Mediterranean forest.

This community has been designed with great care and attention to detail and meets the highest quality standards. Mandarino exudes exclusivity, elegance and style.

Its 19 homes feature spectacular and luminous penthouses with double-height ceilings and comfortable apartments with 2 or 3 bedrooms that provide a sense of spaciousness and integration with the surroundings.

*These images are an artistic impression of the real project an they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

*These images are an artistic impression of the real project and they are subject to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

Plans

Block 01

Apartment 1 / Ground floor
Apartment 4 / Floor 1
Apartment 7 / Floor 2

BUILT AREA - M2	APART.1	APART.4	APART.7
Apartment	112,65	112,31	112,31
Terrace	23,58	20,08	20,08
Garden	72,63		
TOTAL	**208,86**	**132,39**	**132,39**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Block 01

Apartment 2 / Ground floor
Apartment 5 / Floor 1
Apartment 8 / Floor 2

BUILT AREA - M2	APART.2	APART.5	APART.8
Apartment	108,15	111,23	111,23
Terrace	33,17	19,45	19,45
Garden	43,46		
TOTAL	**184,78**	**130,68**	**130,68**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Plans

Block 01

Apartment 3 / Ground floor
Apartment 6 / Floor 1
Apartment 9 / Floor 2

BUILT AREA - M2	APART.3	APART.6	APART.9
Apartment	113,62	113,28	113,28
Terrace	31,19	20,08	20,08
Garden	36,00		
TOTAL	**180,81**	**133,36**	**133,36**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Block 01

Apartment 10 / Floor 3

BUILT AREA - M2	APART.10
Apartment	113,70
Terrace	20,07
Solarium	62,90
TOTAL	**196,67**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Plans

Block 01

Apartment 12 / Floor 3

BUILT AREA - M2	APART.12
Apartment	115,00
Terrace	20,07
Solarium	62,90
TOTAL	**197,97**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Block 01

Apartment 11 / Floor 3

BUILT AREA - M2	APART.11
Apartment	110,38
Terrace	19,45
Solarium	60,95
TOTAL	**190,78**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Plans

Block 02

Apartment 13 / Ground floor
Apartment 15 / Floor 1

BUILT AREA - M2	APART.13	APART.15
Apartment	89,42	88,45
Terrace	88,95	20,29
Garden		
TOTAL	**178,37**	**108,74**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Block 02

Apartment 14 / Ground floor
Apartment 16 / Floor 1
Apartment 18 / Floor 2

BUILT AREA - M2	APART.14	APART.16	APART.18
Apartment	88,34	87,36	87,36
Terrace	40,98	20,95	20,95
Garden	30,26		
TOTAL	**159,58**	**108,31**	**108,31**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Plans

Block 02

Apartment 17 / Floor 2

BUILT AREA - M2	APART.17
Apartment	87,54
Terrace	20,28
Solarium	52,55
TOTAL	**160,37**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Block 02

Apartment 19 / Floor 3

BUILT AREA - M2	APART.19
Apartment	86,39
Terrace	20,81
Solarium	58,00
TOTAL	**165,20**

Este plano es orientativo junto a la tabla de superficies y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda. This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

Safety and Sustainable Development

Seguridad, sostenibilidad e innovación / Safety, security, sustainability and innovation.

SEGURIDAD

Las Colinas Golf & Country Club es un exclusivo complejo residencial, con un acceso privado a través de un único cañón de entrada que cuenta con seguridad las 24 horas y sistema de reconocimiento de matrículas de vehículos. Además, también dispone una patrulla de seguridad tripulada, que recorre los distintos emplazamientos a lo largo de toda la comunidad.

DOMÓTICA

Instalaciones domóticas para el control de la iluminación, calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de alarma técnica que aportan claras ventajas en el uso de la vivienda. La automatización permite la gestión remota del apartamento incluyendo el control de la puerta de acceso principal, la creación de rutinas que simulan la presencia de personas y alarmas técnicas por fuga de agua e incendio en la cocina que permiten una rápida respuesta ante cualquier incidencia.

GRIFO DE COCINA CON SISTEMA DE ÓSMOSIS INVERSA

La tecnología de agua osmotizada filtra y purifica el agua, y tener un grifo de ósmosis es una opción conveniente que hace que el agua sea más saludable con un simple gesto.

CONECTIVIDAD

Internet de fibra óptica, que facilita compartir archivos y trabajar desde casa. Velocidades de fibra óptica de hasta 600 Mb simétricas, sus velocidades de descarga y carga coinciden.

SECURITY

Las Colinas Golf & Country Club is an exclusive residential complex, with private access through a single gated entrance with 24-hour security and vehicle number plate recognition system. In addition, it also has a manned security patrol, which patrols the various sites throughout the entire community.

DOMOTICS

Home automation facilities for control of the lighting, heating, ventilation and air conditioning (HVAC) and technical alarm system that provide clear advantages in the use of the dwelling. The automation enables remote management of the apartment including control of the main access door, creation of routines that simulate the presence of people and technical alarms for water leakage and fire in the kitchen that enable rapid response to any incident.

REVERSE OSMOSIS SYSTEM KITCHEN TAP

Osmotised water technology filters and purifies water, and having an osmosis tap is a convenient option that makes water healthier with one simple gesture.

CONNECTIVITY

Fiber Optic Internet, that makes it easier to share files and work from home. Fiber Optic speeds up to 600Mb symmetrical, its download and upload speeds match.

*These images are an artistic impression of the real project an they are subjected to possible changes because of technical, legal, administrative reasons. These images have no contractual value.

Specifications

Calidades y Materiales / Qualities and Materials

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación del conjunto de la edificación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.
Estructura formada por forjados reticulares y losa de hormigón armado, pilares y muros de contención en sótano.

CUBIERTA
Cubierta plana transitable solárium de viviendas ático, acabado gres porcelánico textura madera.
Cubierta plana no transitable con aislamiento EPS sobre zonas comunes, con protección de grava.
Cubierta forjado inclinado en los salones de las fachadas principales.

FACHADA
Cerramiento de fachada exterior compuesta de ladrillo cerámico y aislamiento exterior de lana de roca, formando un sistema de fachada con aislamiento térmico por el exterior, siendo una solución óptima para la eficiencia energética.
Acabado exterior con monocapa raspado color blanco/gris, sobre aislamiento exterior en las fachadas principales.
Elementos verticales tipo lama para mejorar la privacidad entre las distintas viviendas.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico de 1ª calidad. Salón con carpintería empotrada en pavimento con hojas correderas.
Instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada. Vidrios laminares de seguridad antirrobo según zona.
Persiana motorizada en dormitorios.
Pre-instalación de estor motorizado en salones para protección solar.

TABIQUERÍA
Separación entre viviendas realizadas mediante doble de tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
Particiones interiores de viviendas realizadas en sistema auto-portante de tabiquería ligera con placa de yeso laminado.
Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
Falso techo de placas de yeso laminado registrable en baños.

REVESTIMIENTO INTERIOR
Revestimiento en baños con alicatado gres porcelánico de 1ª calidad.
En cocinas con Silestone en la zona entre los muebles altos y la encimera.
Pintura lisa color blanco interior sobre placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS
Pavimentos interiores laminados de gres porcelánico de 1ª calidad, incluso zonas húmedas.
En terrazas, pavimento de gres porcelánico antideslizante, mismo modelo que en el interior.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.
Armarios empotrados de suelo a techo, forrados interiormente con estantes, cajoneras y barra de colgar, con puertas correderas o practicables lacadas en blanco mate.

SANITARIOS Y GRIFERÍA
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
Lavabo sobre encimera con mueble de baño y espejo.
Inodoro suspendido con cisterna empotrada y tapa amortiguada.
Grifería monomando con aireador para ahorro de consumo de agua.
Plato de ducha antideslizante de resina con mampara antical.

COCINA
Amueblada con muebles estratificados bajos y altos de gran capacidad, con acabado blanco mate con encimera tipo Silestone o similar. Cocinas totalmente equipadas con los electrodomésticos integrados, horno eléctrico, placa de inducción y extractor. Fregadero de un seno de acero inoxidable, grifo monomando vertical.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
Sistema de climatización con aerotermia, fancoils y sistema de conductos en toda la vivienda.
Suelo radiante en baños.
Preinstalación de toalleros eléctricos en baños.
Sistema de ventilación higrorregulable para renovación de aire.

TERRAZAS
Terrazas con pavimento gres porcelánico de 1ª calidad, antideslizante, de la misma gama que el pavimento colocado en interior.
Falso techo de aluminio lacado, con luminarias tipo led/ bañadores de pared.
Barandilla de vidrio empotrada en pavimento.
Sumidero lineal para recogida y evacuación de agua pluvial.

EXTERIORES
Paisajismo integrado en el entorno y acorde a la arquitectura propuesta, selección de especies vegetales autóctonas, con bajos requerimientos hídricos y máxima adaptación al medio.
Instalaciones eficientes de sistemas programables de riego e iluminación.
Adaptación paisajística a través de la utilización de materiales naturales y locales.

INSTALACIONES ESPECIALES
Sistema osmosis en cocina.
Videoportero de acceso con acceso por contraseña y grabación de seguridad.
Sistema Domótico.
Descalcificador comunitario.
Pre-instalación enchufe carga coche eléctrico.
En solárium de áticos:
- Preinstalación para fregadero/ducha/jacuzzi.
- Preinstalación para pérgola.

ELECTRODOMÉSTICOS
Frigorífico integrable
Lavavajillas integrable
Horno
Microondas

CENTRO DE LAVADO
Lavadora - Secadora

FOUNDATIONS AND STRUCTURE
Foundation of the entire building complex using insulated reinforced concrete footings.
Structure formed by waffle slabs and reinforced concrete slabs, pillars and retaining walls in basement.

COVER
Passable flat rooftop solarium in penthouses, stoneware finish in porcelain with wood texture.
Non-passable flat with extruded polystyrene (XPS) insulation in common areas with gravel protection.
Sloped rafters in halls of the main facades.

FAÇADE
Exterior facade enclosure composed of ceramic brick and rock wool exterior insulation, forming a facade system with exterior thermal insulation, being an optimal solution for energy efficiency.
Exterior finish in white/gray scraped monolayer, over exterior insulation on the main facades.
Vertical slat-type elements to improve privacy between the different homes.

OUTDOOR CARPENTRY
Exterior carpentry in lacquered aluminum with first-quality thermal bridge.
Living room with floor embedded carpentry with sliding frames.
Installation of double glazing with dehydrated air chamber. Laminated anti-burglary security glass according to area.
Motorized blinds in bedrooms.
Pre-installation for motorized blinds in living rooms for solar protection.

INTERIOR WALLS
Separation between homes: double plasterboard partition walls with thermal and acoustic insulation.
Interior lightweight partition walls with a self-supporting system with laminated plasterboard.
Continuous suspended ceiling in laminated plasterboard throughout.
Suspended ceiling made of laminated plasterboard sheets that can be accessed in bathrooms.

INTERIOR FINISHES
Bathrooms finishes in first-quality porcelain stoneware.
Kitchens with Silestone in the area between the tall units and the worktop.
Smooth interior white paint on laminated plasterboard.

FLOORING
Interior flooring in first-quality porcelain stoneware, including wet areas.
On terraces, non-slip porcelain stoneware flooring, same model as indoors.

INTERIOR CARPENTRY
Armoured entry door with security lock.
Internal doors lacquered in white, conventional or sliding according to rooms.
Floor to ceiling fitted wardrobes, completed with shelves, drawers and hanging rail, with matt white lacquered sliding or conventional doors.

TOILETS AND TAP FITTINGS
White vitrified porcelain sanitary ware.
Countertop washbasin with bathroom cabinet and mirror.
Wall-mounted toilet with built-in cistern and soft close toilet seats.
Single-lever mixer taps with aerator for water saving.
Anti-slip resin shower tray with anti-limescale screen.

KITCHEN
Furnished with high and low large capacity kitchen cabinets, with matt white finish with Silestone or similar type of worktop.
Fully equipped kitchens with integrated appliances, electric oven, induction hob and extractor.
Single stainless steel sink, vertical mixer tap.

HEATING AND AIR CONDITIONING
Air conditioning system with aerothermia, fan coils and duct system throughout.
Underfloor heating in bathrooms.
Pre-installation for electric towel rails in bathrooms.
Hygro-adjustable ventilation system for air renewal.

TERRACES
Terraces flooring with first-quality porcelain stoneware, anti-slip, from the same range as the indoors flooring.
Suspended ceiling in lacquered aluminum, with led type luminaires/wallwashers.
Floor embedded glass railing.
Linear drain for collection and evacuation of rainwater.

OUTDOORS
Integrated landscaping according to architecture, native plant species selection, with low-water requirements and maximum adaptation to the environment.
Efficient installations of programmable irrigation and lighting systems.
Landscape adaptation using natural and local materials.

SPECIAL INSTALLATIONS
Osmosis system in kitchen.
Video intercom access with password and security recording.
Smart Home Automation System
Community water softener.
Pre-installation for plug for electric car charging.
In top-floor solariums:
- Pre-installation for sink/shower/jacuzzi.
- Pre-installation for pergola.

HOUSEHOLD APPLIANCES
Built-in refrigerator.
Built-in dishwasher.
Oven.
Microwave oven.

WASHING APPLIANCES
Washing-Dryer machine.

Apartamentos UMA

LAS COLINAS
Golf & Country Club

SOMIUM

Dos prestigiosas empresas, Somium, división inmobiliaria del Grupo Marjal, y Las Colinas Golf & Country Club, unen su experiencia y trayectoria para desarrollar conjuntamente una nueva comunidad de apartamentos a través de la empresa Apartamentos UMA S.L

Two well-regarded companies, Somium, real estate division of the Marjal Group, and Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and succesful track record to develop jointly a new community of apartments through the company Apartments UMA S.L

UMA

Viviendo lo extraordinario /
Living the extraordinary

“We don’t just build… We create unique and Inspiring spaces, for an extraordinary life”

SOMIUM

Hablar de Somium es hablar de Evolución y Revolución. La esencia de nuestra marca se define por la belleza, la excelencia, el talento y la armonía con el medio ambiente. Hogares que expresan la cultura en la que están construidos, una cultura de compartir las cosas que más amamos.

Nos avalan más de 40 años de historia detrás de Grupo Marjal. Su legado sigue presente, guiando a las próximas generaciones a través de Somium, una marca especializada en crear espacios únicos e inspiradores para un estilo de vida extraordinario.

To talk about Somium is to talk about Evolution and Revolution. Our brand essence is defined by beauty, excellence, talent and harmony with the environment. Homes that express the culture they’re built on, a culture of sharing the things we love the most.

We are backed by more than 40 years of history behind Grupo Marjal. Its legacy is still present, guiding the next generations through Somium, a brand specialising in creating unique and inspiring spaces for an extraordinary lifestyle.

Un mundo aparte para vivir /
A world apart for living

LAS COLINAS
Golf & Country Club

Las Colinas Golf & Country Club cuenta con el respaldo de Gmp, el grupo inmobiliario propietario del desarrollo. Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.

Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.

Las Colinas Golf & Country Club is backed by Gmp, the real estate group that owns the development. Founded in 1979, Gmp is one of Spain's leading real estate groups.

Since its origins, it has maintained a firm focus on property development, which has enabled it to build a solid position in the Spanish real estate market as a specialist in the development, investment, and management of property assets, with special emphasis on the high-quality office and business park segment in Madrid.

Its Company vision incorporates sustainability as a strategic value, both environmental sustainability and sustainability in the value creation process, through quality and innovation in management, processes, and products, with special emphasis on promoting the health and well-being of the users of its buildings.

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB
Avenida de las colinas, 2
ctra. de Campoamor a San Miguel de
Salinas, CV-941, km 6.
01389 Orihuela Costa
Alicante, España.
+34 965 32 40 04
sales@lascolinasgolf.es
www.lascolinasgolfrealestate.com

SOMIUM
Avenida del Puerto, 15
03140 Guardamar del Segura
Alicante, España
+34 966 726 810
info@somium.com
www.somium.com

LAS COLINAS
Golf & Country Club

SOMIUM