LAS COLINAS
Golf & Country Club

COMUNIDAD

MIMOSA

Villa Mochuelo
(parcela 29)

COMUNIDAD MIMOSA

COMUNIDAD MIMOSA

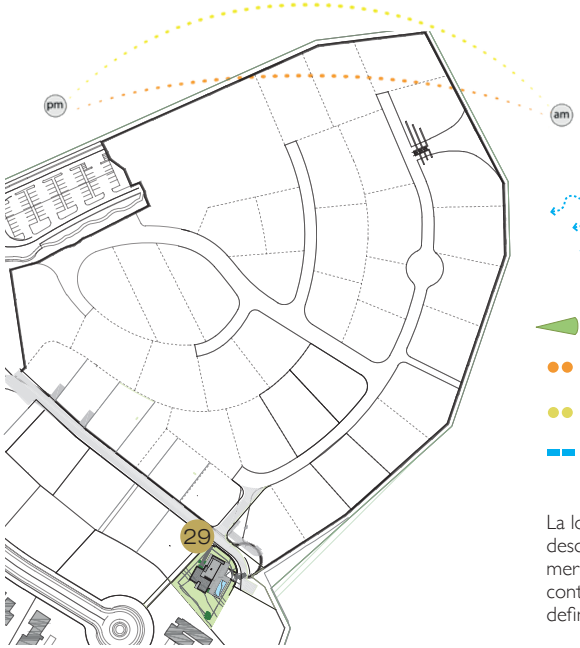
Las villas Mochuelo de la comunidad Mimosa disfrutan de un emplazamiento privilegiado, con unas fantásticas vistas hacia el campo de golf y muy cerca de la Casa Club y Las Colinas Sports & Health Club.

Las exclusivas villas de esta comunidad destacan por un diseño moderno y sofisticado de líneas puras que busca el máximo aprovechamiento de todos los espacios y la integración con el entorno natural que las rodea. Los grandes ventanales, abiertos en fachada, potencian la sensación de amplitud y el disfrute del paisaje.

Sus espacios exteriores están concebidos para disfrutar de la vida exterior y el clima Mediterráneo.

Estas imágenes y la imagen de portada son referencias con fines meramente ilustrativos y no vinculantes.

COMUNIDAD MIMOSA



Vistas al golf desde la villa.

Recorrido del sol estival.

Recorrido del sol invernal.

Viento predominante.

La localización, orientación y vistas desde cada unidad residencial son meramente indicativas, sin valor contractual y sujeto al diseño definitivo.

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA m²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²	DORMITORIOS	BAÑOS	SÓTANO / GARAJE
29	1.056.00	180	3	2+1	2 plazas

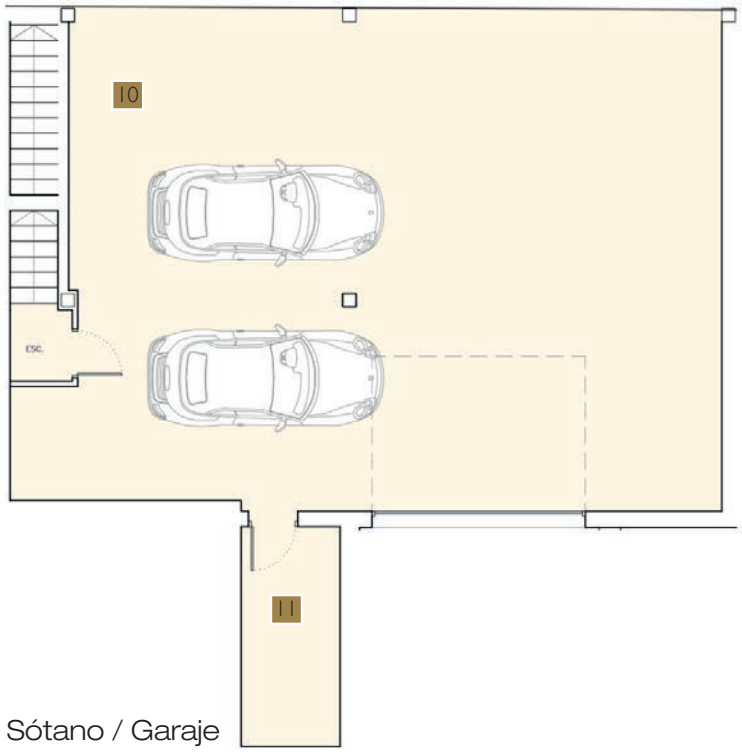
Marcas exclusivas: SCHÜCO DURAVIT hansgrohe SIEMENS

Calificación energética / Emisiones: B

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN

Villa Mochuelo (Parcela 29)

Planta baja



Sótano / Garaje

01 Salón Comedor Cocina	03 Dormitorio en suite	06 Aseo	09 Piscina
02 Recibidor	04 Dormitorio II con baño	07 Escaleras	10 Sótano / Garaje
	05 Dormitorio III con baño	08 Terraza principal	11 C. Instalaciones

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA
• Hormigón armado, en cumplimiento de las normas de resistencia y durabilidad establecidas en el Código EHE-08 y otras normativas vigentes.

CERRAMIENTOS
• Cerramientos exteriores, construidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico.
• Tabiquería interior de yeso laminado.
• Mortero monocapa hidráulico en fachadas, marca WEBER o similar, color blanco.

CUBIERTA
• Cubierta plana, no pisable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

SUELOS
• Solado cerámico en interiores, SALONI 90x90 cm.
• Solado cerámico antideslizante en exteriores, SALONI 90x90 cm.

PAREDES
• Revestimiento cerámico en zona de ducha en baños, SALONI 90x90 cm.
• Pintura acrílica lisa en paramentos interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR
• Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
• Ventanas con doble acristalamiento.
• Persianas motorizadas de aluminio en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR
• Puertas interiores de madera lacada.
• Armarios empotrados de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina. Iluminación LED interior.

CLIMATIZACIÓN
• Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
• Suelo radiante.

COCINA
• Cocina totalmente equipada.
• Electrodomésticos Siemens:
• Microondas
• Lavadora de libre instalación
• Campana extractora
• Frigorífico integrable
• Congelador integrable
• Lavavajillas integrable
• Placa de inducción
• Horno
• Encimera de cocina mediante piedra artificial, SILESTONE INTEGRITY BLANCO ZEUS.
• Fregadero de acero inoxidable.

BAÑOS
• Red de saneamiento mediante PVC acústico.
• Sistema de distribución de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno reticulado.
• Sanitarios. Inodoro DURAVIT STARCK 3. Grifería monomando cromada HANSGROHE LOGIS.
• Muebles de baño con fregadero integrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
• Instalación eléctrica para nivel de electrificación alto.
• Conexiones de telecomunicaciones en salón, comedor y cocina y baños. Canal de recepción satélite nacional. Mecanismos eléctricos Bticino.
• Videoportero.
• Puerta de coche motorizada.
• Iluminación LED exterior e interior.
• Smart Home System.

PISCINA
• Piscina individual (10x4 m^2). Sistema de depuración salina y llenado automático, incluyendo:
• Excavación
• Construcción de piscina
• Escalera
• Acabado en mosaico
• Bomba y filtro
• Conexión eléctrica, saneamiento y suministro de agua
• Bordes de azulejo
• 2 focos
• Sistema de depuración salina
• Ducha exterior
• Preinstalación de bomba de calor

INCLUIDO EN PRECIO
• Garaje.
• Solárium.
• Jardín estándar (máx. 10.000 €).

OPCIONALES NO INCLUIDOS EN EL PRECIO
• Barbacoa +6.000 €
• Paneles fotovoltaicos sin acumulación 3kW +8.000 €
• Pack de mobiliario interior +35.000 €

LAS COLINAS
Golf & Country Club

Las Colinas Golf & Country Club
sales@lascolinasgolf.es ■ +34 965 32 42 24
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas, CV-941, Km.6. 03189 Orihuela, Alicante. España.